



Vorderansicht

Außenansicht

Im Rahmen eines Betreibermodells entstand auf dem „Kaßberg“ der Sitz des Amtsgerichtes und der Staatsanwaltschaft Chemnitz. Das Projekt umfasst die Planung, den Bau, die Finanzierung, den Betrieb und die Unterhaltung des Justizzentrums durch den Auftragnehmer. Die Laufzeit beträgt 20 Jahre.

Das Justizzentrum in Chemnitz ist ein Großprojekt, mit dem der Freistaat Sachsen Neuland betritt und Erfahrungen sammeln kann, die auch für andere Projekte in öffentlich-privater Partnerschaft von Nutzen sein können.

Das neue Justizzentrum ist im Januar 2009 in Betrieb gegangen und bietet 475 Bedienstellen auf einer Hauptnutzfläche von 10.800 m² Platz .

Zeitablauf

05/2006	Beauftragung
02/2007	HU-Bau
09/2007	AFU-Bau
10/2007	Baubeginn
01/2009	Bauende

Bauherr

- Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Chemnitz
- Frau Abdennabi, Tel.: 0371-4574850

Generalunternehmer PPP-Projekt

- Bilfinger Berger AG, NL Leipzig
- Herr Steinbrücker, Tel: 0341/ 3513-0

Architekt

- Dömges Architekten AG
Boelckestraße 38, D-93051 Regensburg,
- Tel.: 0941-99 206-0

Projektleiter

- Herr Tittel (Elektrotechnik)
- Herr Weber (HLS-Technik)

Bearbeitete Anlagengruppen

- Sanitärtechnik
- Heizungstechnik
- Raumlufttechnik
- Elektrotechnik
- Sicherheitstechnik
- Gebäudeleittechnik
- Fördertechnik

Leistungsphasen

- EW-Bau
- Ausführungsplanung

Gebäudedaten

Auftragssumme	3,70 Mio. €
Gesamtkosten:	29,70 Mio. €
BGF	25.864 m ²
BRI	91.816 m ³
HNF:	17.273 m ²



Modell



Modell



**Bilfinger Berger
Hochbau GmbH
Niederlassung Leipzig
Walter-Köhn-Straße 4 A
04356 Leipzig**

Telefon: +49 341 3513-537
Telefax: +49 341 3513-550
Mobil: +49 172 3198806
c.wolf@hochbau.bilfinger.com

22.07.2011
Seite 1 von 2

Betreff: Referenzschreiben

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestätigen wir Ihnen, dass das Unternehmen

**Ingenieurbüro Rathenow BPS GmbH
Königsbrücker Str. 96, Geb. 14
01099 Dresden**

als Auftragnehmer die folgenden ingenieurtechnischen Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung erbracht hat.

Projektbezeichnung, Ort	Justizzentrum Chemnitz PPP-Projekt
Auftraggeber	Bilfinger Berger Hochbau GmbH NL Leipzig
Ansprechpartner des Auftraggebers: Tel.: Fax:	Herr Wolf 0341-3513537 0341-3513531
Gebäudetyp bzw. Nutzungsart	Amtsgericht, Justizgebäude

Zentrale und Sitz der Gesellschaft:
Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt am Main
HRB 82233
www.hochbau.bilfinger.com

Geschäftsführer:
Frank Jainz, Vorsitzender
Dominik Fabry
Dr. Shervin Haghsheno

Bankverbindung:
Commerzbank AG
(BLZ 860 800 00) Konto 041 500 1600
IBAN: DE88860800000415001600
SWIFT-Code: DRES DE FF 860
USt-IdNr.: DE 251 891 313
Steuer-Nr. 38182/01002
Finanzamt Mannheim-Stadt



Objekttyp	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau mit Bestandserweiterung <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Bauten mit Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Sonstige
Zeitraum der Leistungserbringung	von 05/2006 bis 01/2009
Fertigstellung der Bauausführung	01/2009
Beauftragte Leistungsphasen nach HOAI	von 2 bis 6
Bearbeitete Anlagengruppen nach HOAI	<input checked="" type="checkbox"/> 1 - GWA <input checked="" type="checkbox"/> 2 - WWB <input checked="" type="checkbox"/> 3 - RLT <input checked="" type="checkbox"/> 4 - Starkstromtechnik <input checked="" type="checkbox"/> 5 - Fernmelde-/ Nachrichten <input checked="" type="checkbox"/> 6 - AFL <input type="checkbox"/> 7 - Küchen-/Medizintechnik <input checked="" type="checkbox"/> 8 - Gebäudeautomation
Projektgröße	BGF : 25.864 m ² BRI : 91.816 m ³ HNF : 17.273 m ²
Kosten der KG 300 + 400 in € netto	15,60 Mio €
Kosten der bearbeiteten Anlagen KG 400	3,70 Mio €

Mit freundlichen Grüßen

Bilfinger Berger
Hochbau GmbH
Niederlassung Leipzig


i.A. Christian Wolf


i.A. Ulf Wache