



Standort der geplanten JVA Zwickau

Bauherr

- Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement
- Niederlassung Leipzig I
- Schongauerstr. 7, 04328 Leipzig
- Frau Berndt
- 0341/255-5400

Architekt

- Frick Krüger Nusser Plan2 GmbH
- Tegernseer Landstraße 38, 81541 München
- Herr Krüger
- 089/649-625-11

Leistungen

- LPh 2 bis 9 nach §55 HOAI 2013

Bearbeitete technische Anlagen

- Sanitärtechnik
- Heizungstechnik
- Raumluftechnik
- Starkstromtechnik
- Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen
- Förderanlagen
- Nutzungsspezifische Anlagen
- Gebäudeautomation

Das Raumprogramm für die zu errichtenden Gebäude umfasst im Wesentlichen folgende Funktionsbereiche:

- Eingangsbereich mit Pforte und Besucherzentrum
- Aufnahme- und Zugangsabteilung mit Kammer- und Umkleidebereich
- Transportabteilung
- Gefangenenunterkünfte für Untersuchungs- und Strafhaft (730 Haftplätze)
- Gesundheits- und Fürsorgeeinrichtung
- Kultur- und Schulungszentrum mit Sporthalle
- Berufsbildungszentrum
- Wirtschafts- und Arbeitsbetriebe mit Anstaltsküche/Fleischerei/Bäckerei u. a.
- Verwaltungsbereich mit Sozialtrakt sowie
- Gefangenenunterkunft für den offenen Vollzug (90 Haftplätze) außerhalb des eingefriedeten Anstaltsgeländes.

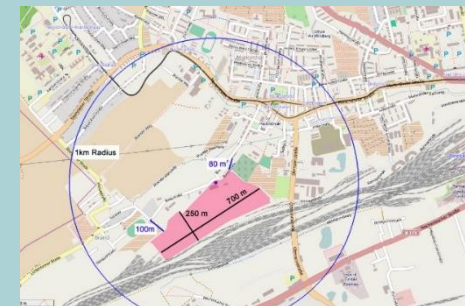
Die vorgesehene Fläche für alle Gebäude beträgt ca. 33 000 m². Das Gelände (ca. 24 ha) ist komplett neu zu erschließen. Zu errichten sind Verkehrsanlagen (Stellplätze, interne Erschließung) und Ingenieurbauwerke (z. B. Entwässerungsnetz, Trassen/Medienversorgung, Anstaltsmauer) sowie erforderliche Freianlagen (z. B. Sportanlagen, Freistundenhöfe, Gärtnereiflächen). Die Baufeldfreimachung ist nicht Bestandteil der zu vergebenden Planungsleistungen. Für das gesamte Vorhaben bestehen höchste sicherheitstechnische Anforderungen.

Gebäudedaten

▪ Gesamtkosten	ca. 171,50 Mio. €
▪ Auftragskosten (aus KGR 400)	43,00 Mio. €
▪ BGF	240.000 m ²
▪ BRI	34.422 m ²
▪ HNF	33.000 m ²

Zeitablauf

▪ LPH 2 - Vorplanung	11/2015
▪ LPH 3 - Entwurfsplanung	03/2017
▪ LPH 4 - Genehmigungsplanung	11/2018



Standort der geplanten JVA Zwickau