



Draufsicht

Die Entscheidung für den Neubau des Unterkunftshauses für Sicherungsverwahrte auf dem Gelände der Justizvollzugsanstalt Rosdorf fiel Anfang Juli 2011, im April 2012 erfolgte die Auftragsvergabe an die MBN-Montage-Bau GmbH als Generalunternehmer für das Bauvorhaben. Nach einer Planungs- und Bauzeit von nur 13 Monaten wurde der Neubau im Mai 2013 planmäßig fertiggestellt. Er umfasst eine Kapazität von bis zu 45 Plätzen für den Vollzug der Sicherungsverwahrung. Die Unterkunftsbereiche sind über drei Etagen auf sechs Wohngruppen verteilt. Sie haben jeweils eine Grundfläche von 23 m² und verfügen über einen baulich abgetrennten Schlaf- und Wohnbereich sowie über ein Bad mit Dusche. Drei Unterkünfte sind behindertengerecht errichtet und ausgestattet worden.

Die technische Ausrüstung ist zweckmäßig und entspricht den Bedürfnissen der Sicherungsverwahrung. Die Verwahrzimmer sind mit eigenen Duschen ausgestattet. Das Gebäude wurde an die technische Infrastruktur der Haftanstalt angebunden.

Hohe Sicherheitsstandards sind auf dem 11 ha großen Gelände der JVA Rosdorf obligatorisch. So ist auch die gesamte Sicherheitstechnik des Neubaus an die Sicherheitszentrale des Bestandsgebäudes gekoppelt.

Zeitablauf

04/2012	Beauftragung
08/2012	AFU-Planung
05/2012	GU-Baubeginn
05/2013	GU-Bauende

Auftraggeber

- MBN Montage-Bau GmbH,
- Friedrich-Ebert-Straße 62, 39117 Magdeburg
- Herr Ruppin, Tel: +49 391/81804-0

Leistungen

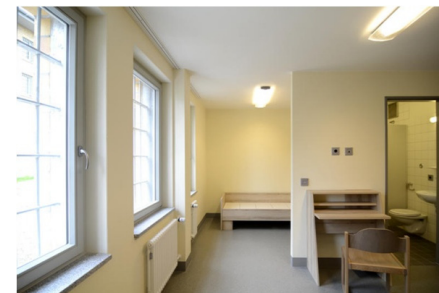
- Ausführungsplanung / Vorbereitung der Vergabe / Mitwirkung bei der Vergabe / Teilleistungen Bauüberwachung

Bearbeitete technische Anlagen

- AGR 1 - Sanitärtechnik
- AGR 2 - Heizungstechnik und Warmwasserbereitung
- AGR 3 - Raumluftechnik
- AGR 4 - Starkstromtechnik
- AGR 5 - Sicherheitstechnik
- AGR 7 - Feuerlöschtechnik
- AGR 8 - Gebäudeautomation

Gebäudedaten

Gesamtkosten:	12,44 Mio. €
Bausumme Technik	1,54 Mio. €
▪ Sanitär	385 T€
▪ Heizung	315 T€
▪ Raumluftechnik	235 T€
▪ Kälte	15 T€
▪ Feuerlöschtechnik	70 T€
▪ Elektro/FM	795 T€
▪ Gebäudeautomation	125 T€
HNF:	16.000 m ²
BGF:	5.590 m ²
BRI:	15.593 m ³



Haft-Appartement



Innenhof für Sicherungsverwahrte

Auftraggeber: **MBN Montage-Bau GmbH**
 Friedrich-Ebert-Straße 62
 39117 Magdeburg

Referenzschreiben

Hiermit bestätigen wir Ihnen, dass das Büro
 Ingenieurbüro Rathenow BPS GmbH
 Königsbrücker Str. 96, Geb. 14
 01099 Dresden

als Auftragnehmer mit den folgenden ingenieurtechnischen Planungsleistungen der Technischen
 Ausrüstung beauftragt wurde und diese termin-, kosten- und qualitätsgerecht erbracht hat.

Projektbezeichnung , Ort	JVA Rosdorf – Neubau Sicherungsverwahrung, 45 Plätze	
Auftraggeber	MBN Montage-Bau GmbH Friedrich-Ebert-Str. 62, 39117 Magdeburg	
Ansprechpartner des Auftraggebers: Tel: E-Mail:	Herr Schulz 030-399936-29 F.Schulz@mbn.de	
Gebäudetyp bzw. Nutzungsart	Justizvollzugsanstalt, Sicherungsverwahrung	
Objekttyp	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau ,Bestandserweiterung <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Bauten mit Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Rekonstruktion	
Zeitraum der Leistungserbringung	04/ 2012 bis 05/2013	
Fertigstellung der Bauausführung	05/2013	
Bbeauftragte Leistungsphasen nach HOAI	LPH 2 bis 8	
Bearbeitete Anlagengruppen nach HOAI / Kosten der Anlagen	<input checked="" type="checkbox"/> 1 – GWA <input checked="" type="checkbox"/> 2 – WWB <input checked="" type="checkbox"/> 3 – RLT <input checked="" type="checkbox"/> 4 – SST <input checked="" type="checkbox"/> 5 – FMIT <input type="checkbox"/> 6 – AFL <input checked="" type="checkbox"/> 7 – NSA (FLT) <input checked="" type="checkbox"/> 8 – GA	0,39 Mio € 0,32 Mio € 0,24 Mio € 0,40 Mio € 0,40 Mio € ----- Mio € 0,09 Mio € 0,13 Mio €
Projektgröße	BGF 5.590 m ² HNF 2.163 m ² BRI 15.993 m ³	
Kosten der bearbeiteten Anlagen KGR 400	1,94 Mio €	
Kosten KGR 300+400	11,87 Mio €	

Berlin den 07.10.2014

Auftraggeber



MBN

MBN Montage-Bau GmbH
 Friedrich-Ebert-Str. 62
 39114 Magdeburg