



Außenansicht

#### Auftraggeber

- Staatsbetrieb Sächs. Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Leipzig I
- Herr Dipl.-Ing. Radke
- Tel.: 0341/ 55-5236

#### Projektleiter

- Herr Dipl.-Ing. Büttner

#### Bearbeitete Anlagengruppen

- Elektrotechnik,
  - Sicherheitstechnik
- Gebäudeleittechnik
- Fördertechnik

#### Leistungsphasen

- HU-Bau
- Ausführungsplanung
- Bauüberwachung

#### Gebäudedaten

Bausumme ELT	8,50 Mio. €
Gesamtbaukosten:	60,67 Mio. €
HNF	18.723 m <sup>2</sup>
BGF	35.155 m <sup>2</sup>
BRI	122.755 m <sup>3</sup>

Die Anlage aus zehn Gebäuden weist 326 Haftplätze auf und bietet rund 200 Bediensteten Arbeit. In vier Hafthäusern werden Jugendliche und Heranwachsende im Alter von 14 bis 21 Jahren in 24 Wohngruppen untergebracht. Mit der Eröffnung der Jugendstrafanstalt Regis-Breitungen wurde die bisherige, sowohl für die Behandlung als auch für die Sicherheit nachteilige Situation deutlich verbessert. Entscheidender Vorzug dieser modernen und sicheren Jugendstrafanstalt ist die Einzelunterbringung der Gefangenen: 90 % der Zellen sind Einzelhafträume.

Die neue Jugendstrafanstalt gliedert sich im Wesentlichen in zwei große Teile: Zum einen den Außenbereich mit der Außensicherung, dem Freigängergebäude, dem Pfortengebäude und den Parkplätzen, zum anderen den durch eine Dreifachzaunanlage gesicherten Innenbereich. Hier befinden sich unter anderem die Gefangenenunterkünfte, die Werkstätten, die Verwaltung, der Einkaufsbereich, der Sozialtrakt sowie Schul- und Freizeitbereiche. Im Innenhof liegen die Freiflächen mit der Sporthalle. Für nur bedingt arbeits- und ausbildungsfähige Gefangene wurde ein arbeitstherapeutischer Bereich mit 15 Plätzen eingerichtet.

#### Besonderheiten

- 3.900 m Sicherheitszaunanlagen
- Objektaußensicherung mit Sicherheitszaun mit Vorzäunen innen und aussen

#### Zeitablauf

03/2001	Beauftragung
06/2001	HU-Bau
bis 12/2004	Ausschreibung
bis 01/2005	Vergabe
10/2004	Baubeginn
10/2008	Inbetriebnahme



Sporthalle



Gebäude mit Werkstätten und Wirtschaftsraum



**SIB** Staatsbetrieb  
Sächsisches Immobilien-  
und Baumanagement

### Niederlassung Leipzig I

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement  
Niederlassung Leipzig I  
Postfach 10 05 54 - 04005 Leipzig

Ingenieurbüro Rathenow BPS GmbH  
Herrn Dr. Hasenpusch  
Tannenstr. 4  
01099 Dresden

Leipzig, 23.02.2009  
Tel.: (0341) 255- 5236/ Fax 5251  
E-Mail: sigfried.radke  
@SIB-L1.SMF.SACHSEN.DE  
Bearbeiter(in): Herr Radke  
Aktuellisieren  
(Bitte bei Antwort angeben)

#### Kapitel 1406 Titel 71552-1 Jugendstrafanstalt Regis-Breitungen

Sehr geehrter Herr Dr. Hasenpusch,

hiermit bestätigen ich Ihnen, dass das Büro  
Ingenieurbüro Rathenow BPS GmbH  
Tannenstraße 4  
01099 Dresden

mit den ingenieurtechnischen Planungsleistungen der AGR 3 – Elektrotechnik der Technischen Ausrüstung und AGR 4 – Aufzug- und Fördertechnik in den Leistungsphasen 2 bis 8 (HOAI) am

Bauvorhaben: **Jugendstrafanstalt Regis-Breitungen,  
326 Haftplätze, 50 Freigänger**

beauftragt war und diese Leistungen unter Einhaltung der Kosten- und Terminvorgaben fachgerecht erbracht hat.

Projektdaten: **Neubau einer kompletten Haftanstalt mit separatem Freigängerhaus**  
Gebäudetyp: **Haft- und Verwaltungsgebäuden, Werkstätten, Bildungseinrichtungen, Sporteinrichtungen und Versorgungsbetrieben mit normaler und hoher technischer Ausstattung**

**Hausanschrift**  
Schöngauerstr. 7  
04328 Leipzig  
**Telefon:** (0341) 255-5000  
**Telefax:** (0341) 255-5178  
**E-Mail:** poststelle@SIB-L1.smf.sachsen.de  
Internet [www.sib.sachsen.de](http://www.sib.sachsen.de)

**Servicezeiten**  
Mo - Do 08:30 - 16:30 Uhr  
Fr 08:30 - 14:30 Uhr  
zu erreichen:  
mit Straßenbahnlinie 3 und 7



Gekennzeichnete  
Parkplätze

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie für verschlüsselte elektronische Dokumente

- 2 -

Bezeichnung der Leistung: Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung, AGR 3+4  
Leistungsphasen 2 bis 8 (HOAI)

Leistungsumfang: 8.500.000,00 €  
Gesamtinvestitionskosten: 60.665.000,00 €  
BGF: 35.155,00 m<sup>2</sup>  
HNF: 18.723,00 m<sup>2</sup>  
BRI: 122.755,00 m<sup>3</sup>

Planungszeitraum: 03/ 2001 bis 01/ 2005  
Bauzeit: 10/ 2004 bis 10/ 2008

Mit freundlichen Grüßen

  
Sigfried Radke